



**Bökenbrink**  
**Planen & Beraten**

## Gemeinde Henfenfeld Bebauungsplan „Rohäcker-III“



Auftraggeber

Gemeinde Henfenfeld

Bauherr

Gemeinde Henfenfeld

Ansprechpartner und Telefonnummer

Herr Bürgermeister Gleißenberg  
+49 (9151) 8694-0

Zeitraum der Leistungserbringung  
(Monat / Jahr)

01.2009 / 05.2020

Größe

ca. 4,4 ha

Angabe der erbrachten  
Leistungsphasen nach HOAI

Aufstellung eines Qualifizierten  
Bebauungsplanes, LP I-V, § 19 HOAI

Beschreibung des Projekts

Für das Baugebiet „Rohäcker“ besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan aus dem Jahr 1996. Dieser Plan wurde zwischenzeitlich in zwei Teilbereichen geändert, da sich die im Plan vorgesehenen großen Grundstücke am Markt nicht platzieren ließen. Ebenso erschwerten die zum Teil engen gestalterischen Vorgaben die Vermarktung.

Durch die Anpassung der Planung stieg die Nachfrage, so dass die beiden ersten Bauabschnitte jeweils zügig realisiert werden konnten.

Der verbliebene ca. 4,4 ha große Teilbereich soll nun ebenfalls der Vermarktung zugeführt und realisiert werden. Der Umgriff wird entlang der westlichen Plangebietsgrenze so gewählt, dass die im Bebauungsplan „Hersbrucker Weg“ vorgesehene Erschließung als Verlängerung der Straße „Am Steinfeld“ mit einer Breite von 6,5 m realisiert werden kann.