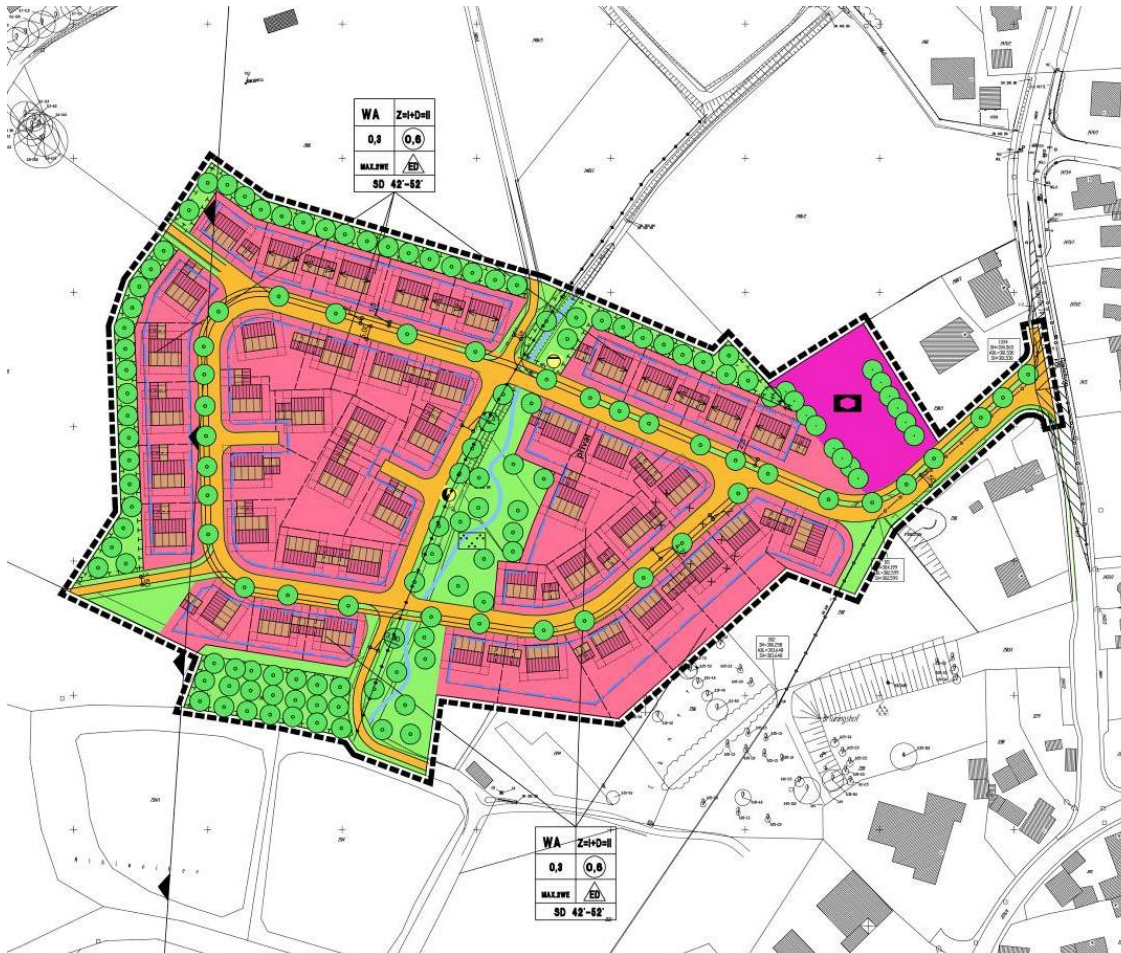




Bökenbrink
Planen & Beraten

Gemeinde Langensendelbach Bebauungsplan „Bräuningshof“



Auftraggeber

Gauff Ingenieure Nürnberg

Bauherr

Gemeinde Langensendelbach

Ansprechpartner und Telefonnummer

Herr Bürgermeister Fees 09133 / 77488-0

Zeitraum der Leistungserbringung
(Monat / Jahr)

04. 2005 / 11.2007

Größe

ca. 4,4 ha

Angabe der erbrachten
Leistungsphasen nach HOAI

Aufstellung eines Qualifizierten
Bebauungsplanes, LP I-V, § 19 HOAI

Beschreibung der Baumaßnahme

Aufgrund einer Bauvoranfrage zur
Errichtung einer Mastschweinehaltung
Nordwestlich des Ostkernes wurde die
Gemeinde veranlasst die weitere bauliche
Entwicklung zu überprüfen.

Da nur noch begrenzte Möglichkeiten
vorhanden waren, weitere Wohnbau-
flächen in direkter Nähe des Altortes
auszuweisen, wurde für die betroffenen
Flurstücke eine Veränderungssperre
erlassen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes für
junge Familien erfolgte trotz massiven
Widerstandes des betroffenen Landwirts,
Die Normenkontrollklage wurde
erfolgreich abgewehrt.

Das attraktive Wohnquartier zeichnet sich
durch hohe Freiraumqualität aus.
Innerhalb von nur 2 Jahren waren bereits
2/3 der Bauvorhaben realisiert.