



**Bökenbrink**  
**Planen & Beraten**

## Gemeinde Burgthann Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Mimperger Straße“



**Auftraggeber  
&  
Bauherr**

ADMIRA Handels- und Gewerbe-Bau  
GmbH & Co. Verwaltungs KG

**Ansprechpartner und Telefonnummer**

Herr von Keitz  
+49 (921) 7555107

**Zeitraum der Leistungserbringung  
(Monat / Jahr)**

10.2015 / 12.2016

**Größe**

ca. 1,52 ha

**Angabe der erbrachten  
Leistungsphasen nach HOAI**

Aufstellung eines Qualifizierten  
Bebauungsplanes, LP I-V, § 19 HOAI

**Beschreibung des Projekts**

Zur Verbesserung der wohnortnahen  
Versorgung mit den Gütern des täglichen  
Bedarfs wurde am westlichen Ortsrand  
von Burgthann ein Rewe-Markt  
angesiedelt.

Das Areal westlich des Kindergartens liegt  
planungsrechtlich im Außenbereich. Um  
das qualifizierte Baurecht für die  
Errichtung des Marktes zu schaffen, war  
die Aufstellung eines Bebauungs- und  
Grünordnungsplanes sowie die Änderung  
des Flächennutzungsplanes erforderlich