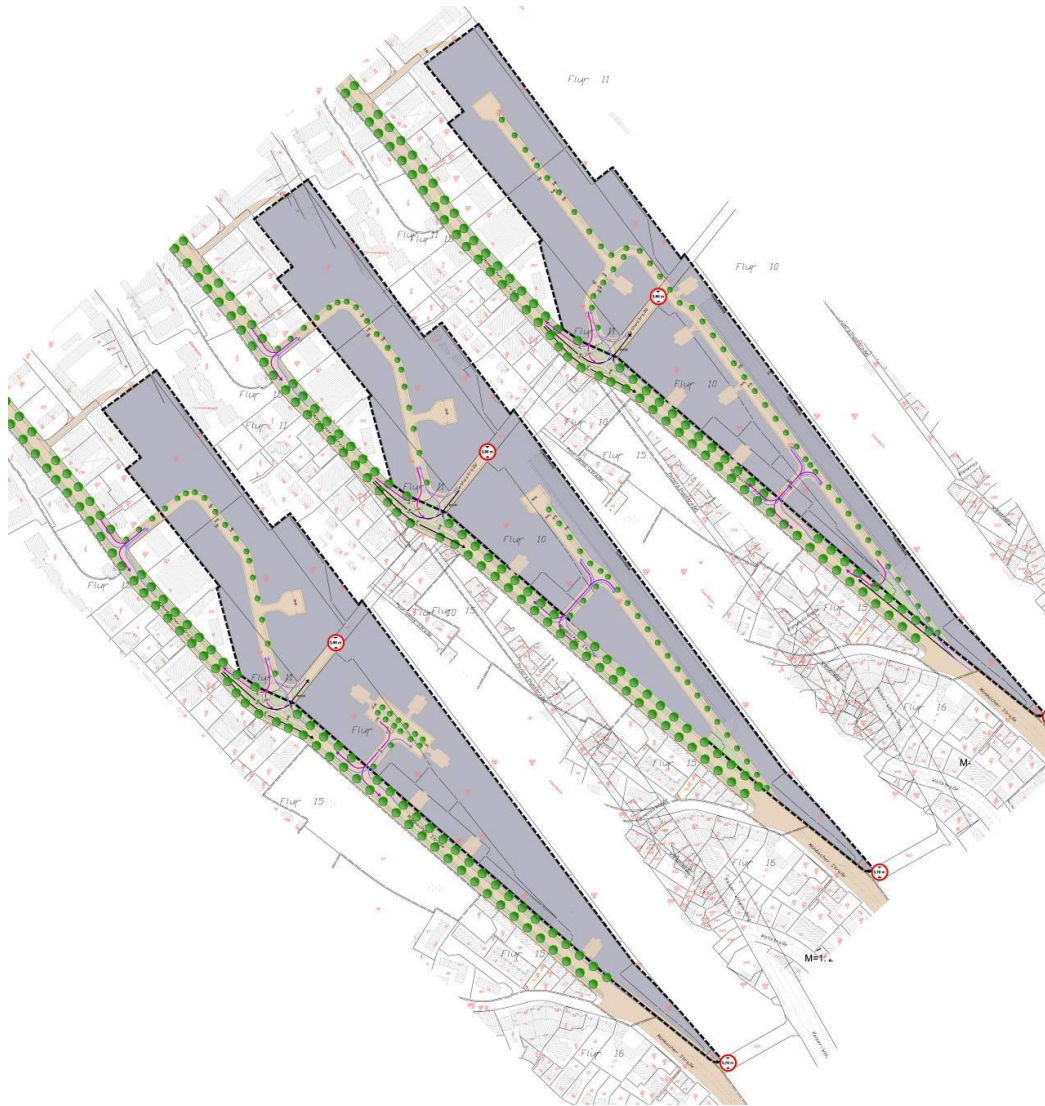




**Bökenbrink**  
Planen & Beraten

## aurelis Real Estate Erschließungsstudie „Mainz, Mombacher Straße“



|   |  |
|---|--|
| Auftraggeber                                    | Gauff Ingenieure Nürnberg  |
| Bauherr   | aurelis Real Estate, Region Mitte  |
| Ansprechpartner und Telefonnummer               | Herr Fischer, + 49 911 9409153   |
| Zeitraum der Leistungserbringung (Monat / Jahr) | 01.2010 / 03.2010  |
| Größe   | ca. 8,4 ha   |
| Angabe der erbrachten Leistungsphasen nach HOAI | Erschließungsstudie  |
| Beschreibung der Baumaßnahme                    | <p>Das Areal an der Mombacher Straße war bisher Teil des zentralen Güterbahnhofs in Mainz. Durch die Verlagerung der Funktion und die allgemeine Umstrukturierung der Rangierflächen an diesem Standort, steht die Fläche für neue Funktionen zur Verfügung.</p> <p>Um das Areal den geänderten Rahmenbedingungen anzupassen und eine optimale Vermarktbarkeit der Flächen zu erreichen, wurden in einem Erschließungskonzept die Erfordernisse für die Entwicklung dieses Standortes aufgezeigt.</p> <p>Besonderes Augenmerk lag dabei auf der Möglichkeit der abschnittswisen Erschließung des Areals um die Flächen, je nach Verfügbarkeit der Teilbereiche revitalisieren zu können.</p> |