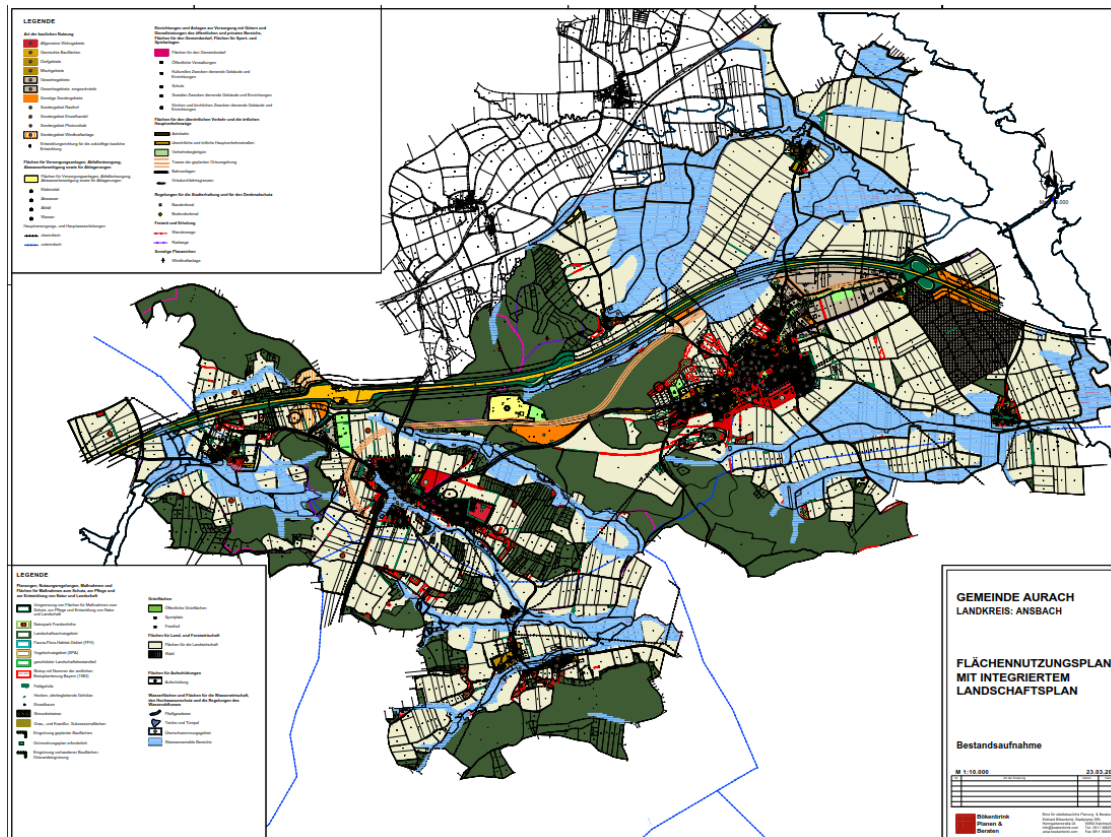




**Bökenbrink
Planen & Beraten**

Gemeinde Aurach, Flächennutzungs- & Landschaftsplan



Auftraggeber

Gemeinde Aurach

Ansprechpartner und Telefonnummer

Frau Hillermeier
+49 9804 9154 14

Zeitraum der Leistungserbringung
(Monat / Jahr)

02.2016 / 01.2021

Größe

ca. 36,67 km²

Angabe der erbrachten
Leistungsphasen nach HOAI

Aufstellung eines Flächennutzungs- &
Landschaftsplans, § 18 & § 23HOAI

Beschreibung des Projekts

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Aurach hat seinen Zenit weit überschritten. Um dem Flächennutzungsplan als strategisches Instrument der vorbereitenden Bauleitplanung wieder Gewicht und Schlagkraft zu verleihen, ist der Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet neu aufzustellen. Dabei ist der Bedarf an Bauland auf Grundlage der aktuellen Bevölkerungsprognosen zu ermitteln, bestehende Baulandreserven kritisch zu hinterfragen und die weiteren Planungsziele, wie die Innenentwicklung, die Neuordnung der Gewerbeflächen oder die Ortsumgebung bei der Neukonzeption zu berücksichtigen. Nicht zuletzt ist auch die zukünftige Entwicklung der Ortsteile in das neu zu schaffende Gesamtkonzept einzubeziehen.

2